



**ПАРТНЕРСКИЕ СЕТИ
КАК НАРАСТАЮЩИЙ ТРЕНД НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
КЕЙСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

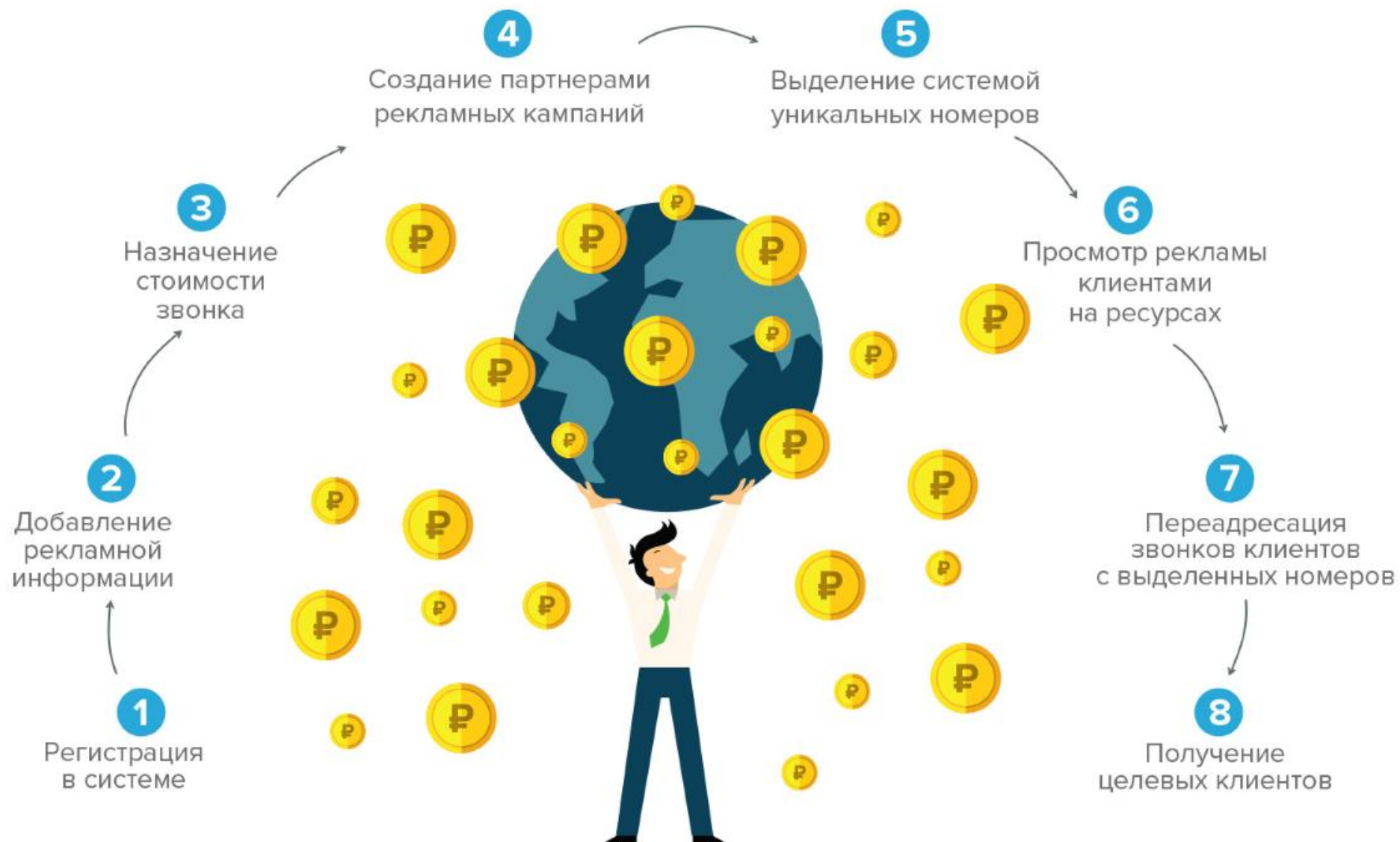
Докладчик: Александр Кирюшин

ПАРТНЕРСКИЕ СЕТИ ФОРМАТА PAY PER CALL

Это инструмент, позволяющий рекламодателю создать партнерскую программу по привлечению звонков



МЕХАНИКА РАБОТЫ, НА ПРИМЕРЕ MARKETCALL





ЧТО ТАКОЕ ЦЕЛЕВОЙ ЗВОНОК?



Уникальный
звонок



Заданная
продолжительность



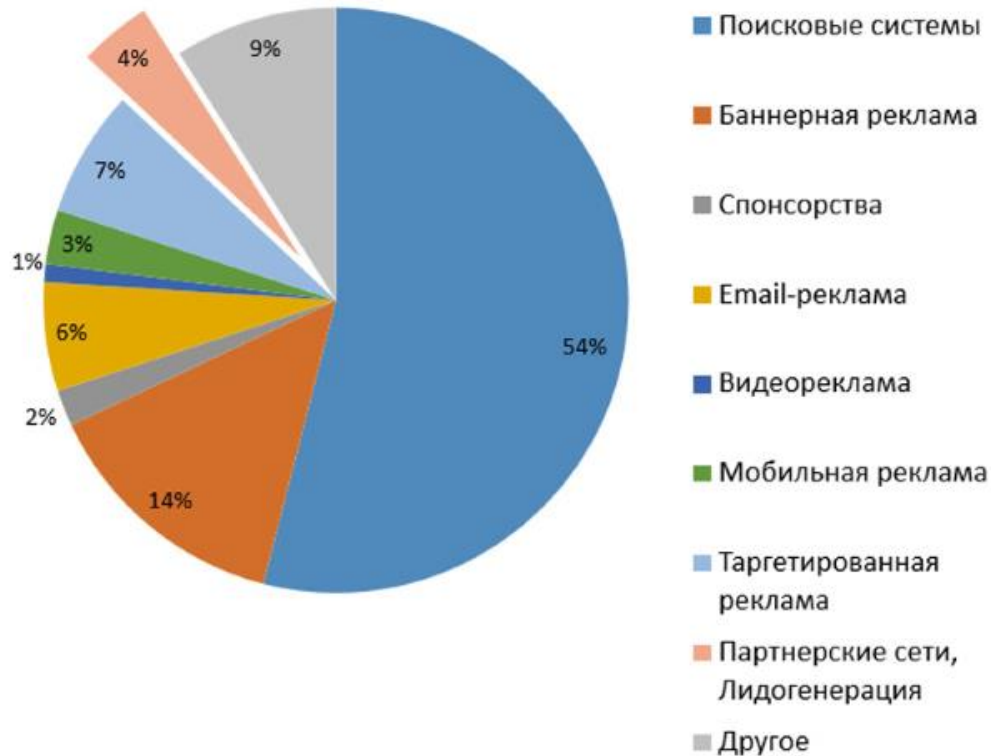
Звонок по
заданной теме



Реальный
звонок

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТОВ НА РЕКЛАМУ В ИНТЕРНЕТЕ

Краснодарский Край

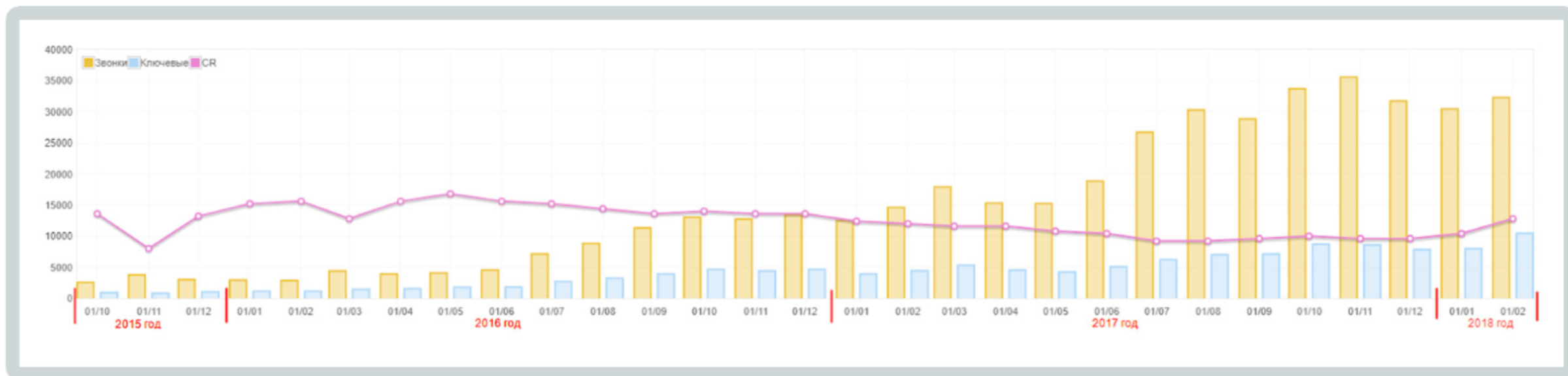


Москва



РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ MARKETCALL ПО ЗВОНКАМ 01.10.2015 – 28.02.2018

Офферы по недвижимости

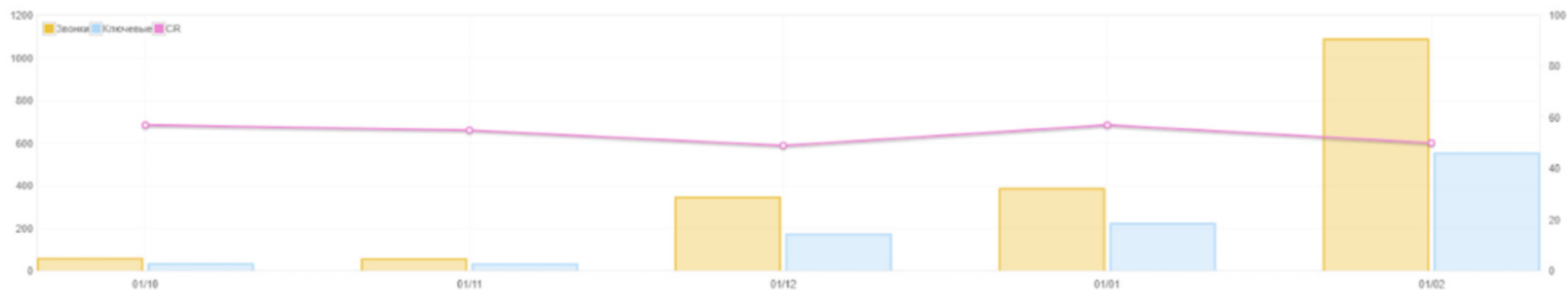


КЕЙС ПО ОБЪЕКТУ В МОСКВЕ

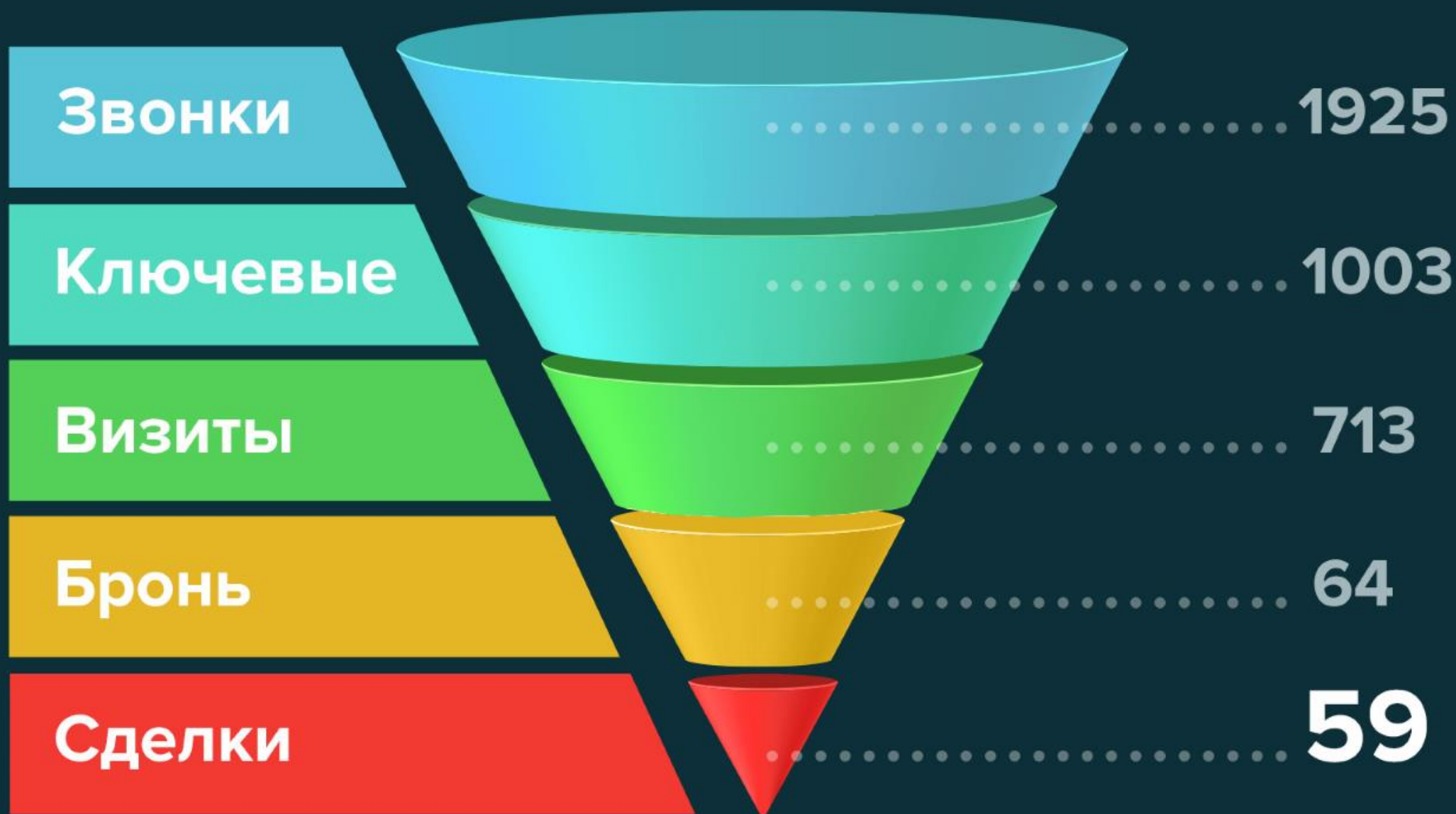
Застройщик входит в ТОП3 по количеству возводимых квадратных метров в год в Москве и Московской области

Период	01.10.2017 – 28.02.2018
Количество работающих вебмастеров	90
Всего звонков	1925
Количество целевых звонков	1003
Затраты	3 – 3,5 млн руб.
Средняя цена за целевой звонок	3500 – 4500 руб.
Сделок купли-продажи	59
Средняя цена сделки	3 920 000 руб.

СТАТИСТИКА ЗВОНКОВ ПО ОБЪЕКТУ ЗА 5 МЕСЯЦЕВ



Период	Кол-во звонков	Ключ	CR, %	Сред	Всего	Сред
2018-02-01 - 2018-02-28	1087	551	50.69	1 100 000,00	1 100 000,00	100 000,00
2018-01-01 - 2018-01-31	384	220	57.29	170 000,00	400 000,00	170 000,00
2017-12-01 - 2017-12-31	344	170	49.42	110 000,00	200 000,00	110 000,00
2017-11-01 - 2017-11-30	54	30	55.56	30 000,00	50 000,00	30 000,00
2017-10-01 - 2017-10-31	56	32	57.14	30 000,00	50 000,00	30 000,00
	1925	1003	-	1 300 000,00	2 100 000,00	1 300 000,00



КТО СКРЫВАЕТСЯ ЗА ТЕРМИНОМ ВЕБ-МАСТЕР

Это физическое или юридическое лицо, которое является специалистом в области лидогенерации. Фактически это гуру интернет-маркетинга, который вкладывает свои деньги в рекламу, чтобы получить положительный ROI по полученным лидам.



ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТРАФИКА

Поисковые системы

Поисковая контекстная реклама

Партнерские сети (РСЯ/КМС)

SEO

Трафик на бренд

Социальные сети

SMM

Таргетированная реклама

Лидогенерация

Доски объявлений

Avito

CIAN

Юла и др.

Другое

Тизерные сети

Брокер

Коллцентр / Витрина

Email рассылки

Рассылки по sms, мессенджерам

PopUp / ClickUnder

Дорвеи



ПРИМЕР ЛЭНДИНГОВ

КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

«ТОМИЛИНО»

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
ОТ 1,7 МЛН РУБ!

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)

- Ипотека от 9% годовых
- Продажа по 03-214
- Транспортная доступность
- Качественная отделка
- Сдача в IV квартале 2019г.
- 10 минут до м. «Котельники»

О ПРОЕКТЕ

ООО «Самолет-Томилино», который входит в Группу компаний «Самолет» открывает продажи квартир в жилом комплексе на 900 тысяч квадратных метров вблизи поселка Томилино Московской области. Общая площадь участка под застройку составит порядка 75 га. Он расположен вдоль Новорязанского шоссе, рядом с обширным лесным массивом — Томилинским лесопарком. Жилой комплекс станет девятым проектом ГК «Самолет» и одним из крупнейших жилых комплексов Пармосковья.

[ЗАДАТЬ ВОПРОС](#)



ЖК «Измайловский лес»

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 2,1 МЛН. Р

Скидка до 5%

- В 15 минутах от метро «Новогиреево»
- Двор без машин
- Два крупных парка

[ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ](#)

Алла Х. только что оставила заявку на подбор квартиры

Ипотека от 6,45%
Рассрочка без удорожания

Всё, что нужно для комфортной жизни в городе

- Всё для жизни**
Будут построены торговые центры, детские сады и школы, удобные спортивные площадки и места для отдыха.
- Удобное расположение**
«Измайловский лес» расположен в городе. Больше в 800 метрах от МКАД по шоссе Энтузиастов. Метро «Новогиреево» находится в 15 минутах пути на общественном транспорте.
- Зелёные дворы-парки**
Двор без машин! Современные и безопасные детские площадки и места для отдыха.

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)




ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Квартиры с отделкой от 1,6 млн
Р - 10 мин от м. Котельники - ЖК «Томилино»
Реклама (демонстрация) · 0

Квартиры с отделкой всего от 1,6 млн Р - скидки до 11%!

- ✓ 10 мин до метро «Котельники»
- ✓ Всего 10 км от МКАД
- ✓ Ипотека от 8,85%
- ✓ 20 мин до ТЦ «МЕГА. Белая дача»
- ✓ 4 детсада, 3 школы, спорткомплекс с бассейном, поликлиника
- ✓ 3,5 гектара лесопарка
- ✓ Застройщик 2 место в ТОПе по Московской области!



Квартиры с отделкой
От 1,6 млн руб.
10 мин от метро


Успейте получить выгоду до 569 тыс Р!
Строим 1 этаж в неделю! Смотрите!

Получить предложение

Нравится · Комментарий · Поделиться

Instagram

Живи в Рыбацком
Реклама



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 1.7 МЛН Р

НОВЫЕ ДОМА


Вид на Неву

Подробнее

Своя квартира рядом с метро, от 14 071 руб/месяц. Первый взнос 0%, рассрочка 0%, скидка 5%. 100 метров до берега Невы.

Instagram

ЖК «Томилино 2018»
Реклама



Получить предложение

Квартиры с отделкой за 7 000 руб./мес. 10 минут до м. Котельники. Первый взнос 0%.

Квартиры с отделкой от 1,5 млн - м.Рыбацкое - ЖК "Живи В Рыбацком"
Реклама (демонстрация) · 0

Квартиры у Невы с отделкой от 1,5 млн руб!

- Скидка до 10% до конца месяца!
- 15 мин пешком до м.Рыбацкое
- Всего в 10 мин от КАД
- Ипотека от 7,9%
- Военная ипотека
- Беспроцентная рассрочка
- Квартира в зачет

ВЕЛИКОЛЕПНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ


- В развитом Невском районе
- 100 метров до берега Невы
- Крутые ТЦ в транспортной доступности

НА ТЕРРИТОРИИ ЖК "Живи В Рыбацком":

- 4 детских сада на 160-190 мест
- 2 школы на 825 и 1825 мест
- Безопасные детские и спортивные площадки
- Подземные паркинги и открытые парковки
- Территория под застройку — 65 Га
- 6 очередей строительства
- 214-03

И многое другое!

Звоните 8 (495) 320-37-57 и узнавайте подробнее!



Квартиры от 1,5 млн руб.
в Рыбацком 15 мин пешком
Ипотека от 7,9%

ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

Новостройка в Рыбацком

Квартиры в Новостройке у метро Рыбацкое от застройщика ЖК "Живи! В Рыбацком"! Звоните

[↗ Адрес и телефон](#) novostroy-inform.ru/метро-Рыбацкое/ 📍 ⓘ

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ЖК "ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЩИ" – От 1,7 млн

О проекте [Планировки и цены](#) [Расположение и контакты](#) [Фотографии](#)
жк-императорские.рф/Императорские-Мытищи 📄 [реклама](#)

Квартиры по цене застройщика в Мытищах. Террасы, второй свет. Готовая инфраструктура

Контактная информация · +7 (495) 145-28-15 · пн-вс 10:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ЖК «МОСКВИЧКА» Коммуналка – Доступная цена квартир!

О комплексе [Планировки](#) [Фото](#) [Расположение](#)

жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА 📄 [реклама](#)

Квартиры в ЖК Москвичка Коммуналка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД. Звоните!

Контактная информация · +7 (958) 498-00-61 · пн-вс 9:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

ЖК "МОСКВИЧКА" | Доступные цены на квартиры | жк-москвичка.рф

[Реклама](#) www.жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА 📄

Квартиры в ЖК "Москвичка" Коммуналка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД!

Развитая инфраструктура · Транспортная доступность · Военная ипотека · Удобные планировки



Квартиры с отделкой от 1,7 млн руб!

ЖК "Томилино 2018". 10 минут до метро. Скидки до 11%. Ипотека от 8,5%. Звоните сейчас!

О ЖК "Томилино 2018"

[Планировки и цены](#) [Фото комплекса](#)

[Документы](#)

жк-томилино2018.realtyoffer.ru/жк-т...

[Адрес и телефон](#)

Квартиры с отделкой от 1.7 млн руб!

"Томилино 2018" в 10 минутах от м. "Котельники"! 0% первый взнос! От 7 тыс. руб./ месяц!

[↗ Адрес и телефон](#) томилино2018.жк-новострой.рф/ 📍 ⓘ

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Дополнения:

изображение (стандартное), быстрые ссылки

ЖК «ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПАРК» | Квартиры от 1,4 млн.руб | re-esta.ru

[Реклама](#) www.re-esta.ru/ЖК-Театральный/Парк 📄

Театральный Парк - Загодная Жизнь в Ритме Города. Удобное Расположение. Звоните!

Выгодная Ипотека · Бесплатная Консультация · Надежный Застройщик

Удобства: Школа, Детский Сад, Паркинг, Парк, Фитнесс


[Местоположение](#) · [Описание](#) · [Квартиры и Цены](#) · [Фотографии](#)

ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: MYTARGET

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @ 17:00
20 участников, 1 друг

Успей купить выгодно и Живи! В Рыбацком

- Станция метро Рыбацкое, 15 минут пешком
- Невский р-н г. Санкт Петербурга
- Развязка КАД в 10 минутах езды
- Кирпично-монолитные дома
- Квартиры с полной отделкой



Квартиры с полной отделкой ст. м. Рыбацкое, 15 минут пешком

ЖИВИ! в Рыбацком

НОВЫЕ ДОМА

от 1.7 млн р

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

7 (998) 761-85-63

Подробнее здесь >>>

ok.ru


Добавить ключевые слова

Комментировать 0 | Поделиться 0 | Класс 0

Напишите комментарий...

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @ 27 фев
20 участников, 1 друг

Только сегодня! Выгодная цена на покупку жилья в ЖК Томилино! Спешите акция действует до 28 февраля!!! Скидка 11% на покупку в ЖК «Томилино 2018» 10 мин м.Котельники! 10 км до МКАД!



Томилино

от 1,7 млн. руб

ОТДЕЛКА ВКЛЮЧЕНА
- 10 КМ ДО МКАД
- 4 ДЕТСКИХ САДА
- 3 ШКОЛЫ

0% первый взнос!

Нажмите для получения информации>>>

ok.ru

Добавить ключевые слова

Просмотрено 128К раз

Комментировать 0 | Поделиться 3 | Класс 24

Напишите комментарий...

ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ФРОДА

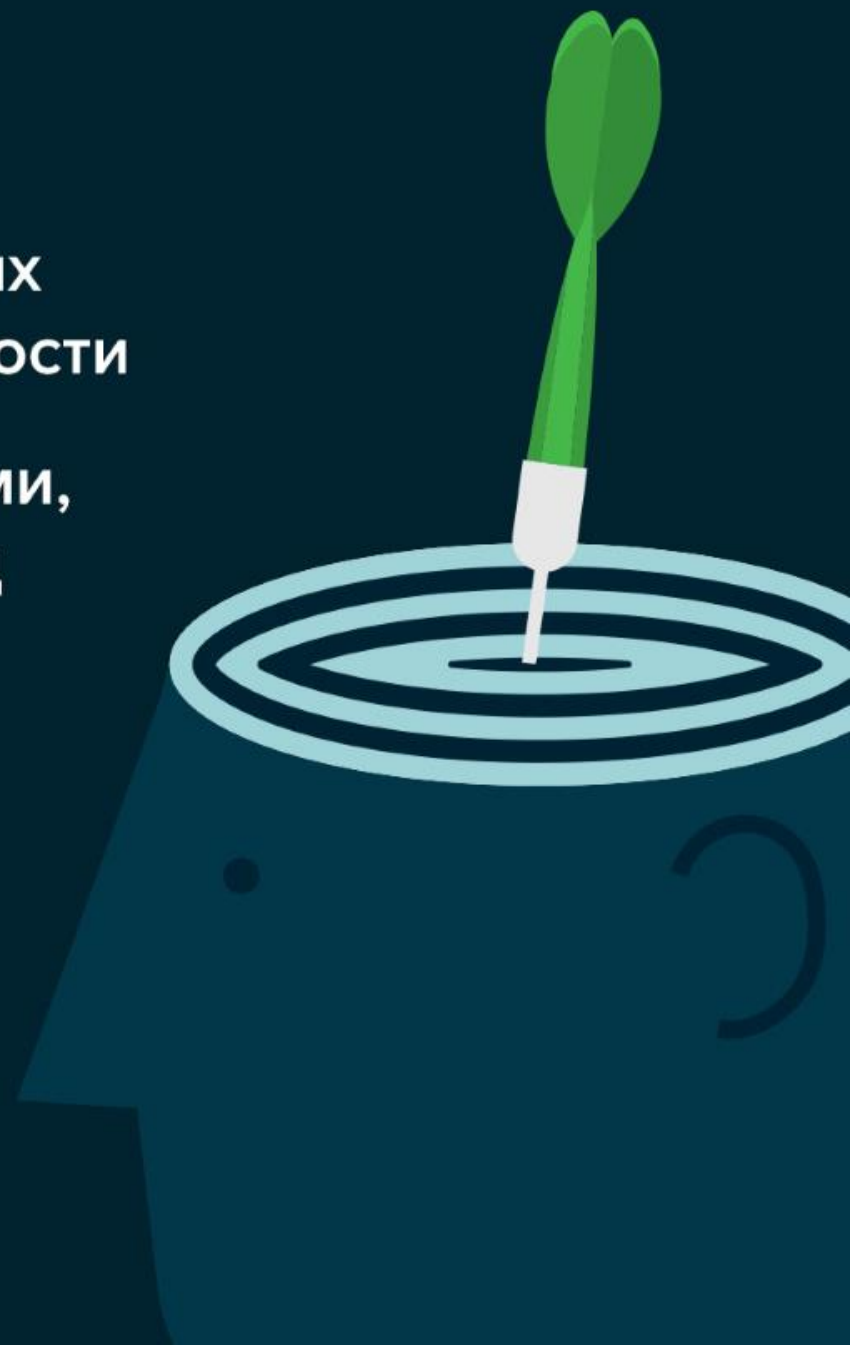
- ✓ Проверка конверсии - % целевых звонков от общего числа
- ✓ Проверка пингов - % недоступных номеров
- ✓ Проверка пересечений - пересечения по номерам звонивших с забаненными вебмастерами и проверенными топ веб-мастерами
- ✓ Автоматическая проверка схожих номеров
- ✓ Ручное прослушивание звонков для определения похожих голосов или скриптов
- ✓ Запрос у вебмастера всех рекламных материалов + статистики по кликам/показам его рекламы
- ✓ Обзвон подтвержденных звонков спустя 3-4 недели с целью выяснить, были ли они на объекте и рассматривают ли покупку квартиры в данном ЖК

НАШИ ПАРТНЕРЫ



ВЫВОДЫ

- Pay Per Call – один из наиболее эффективных методов привлечения клиентов в недвижимости
- Работайте только с теми партнерскими сетями, которые используют продвинутую антифрод систему
- При правильной работе с партнерскими сетями с оплатой за звонок, рекламодатели получают возможность привлекать новых клиентов дешевле, чем из большинства других каналов



Спасибо за внимание! Остались вопросы?

Александр Кирюшин

Директор департамента продаж Marketcall

 facebook.com/AKiriushin

 a.kiryushin@marketcall.ru

 **marketcall.ru**
только целевые звонки

MARKETCALL.RU